

*PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI PIAZZA DEGLI
ARANCI, RECUPERO DELL'AREA NEL QUARTIERE "PARCO
DEGLI ARANCI" IN CASERTA*

PROJECT FINANCING





L'area interessata dal progetto è ubicata nel Comune di Caserta, nella parte orientale del territorio comunale, a ridosso della S.S. 7 Appia, avente una superficie di ca. 26.000 mq.

Il progetto prevede la realizzazione di un moderno complesso, concepito per: l'accoglienza, il commercio, la socializzazione, le attività ludiche e sportive; tutto intorno ad una piazza posta ad altezza – 3,90, ospitante una fontana lago di mq. 970. Una serie di attività articolate in tre piani al di sotto di quello di campagna, ed uno parziale fuori terra, con la realizzazione di un parco residenziale a corte aperta composto da sette piani fuori terra, concepito in termini di risparmio energetico, ed utilizzo di fonti alternative.



L'intervento mira al recupero di un'area di scavo profonda circa 12 ml con fondazioni già realizzate per vecchi interventi edilizi progettati e edificati solo in fondazione.

L'intervento prevede quindi la dislocazione di una serie di attività, mancanti sia nel P.co degli Aranci, che nel confinante P.co Cerasole, nonché nelle frazioni di: Centurano, Tredici e San Clemente.

Il progetto garantisce opportunità di sviluppo e di innalzamento della qualità dei servizi, e di autonomia per un agglomerato di circa 25.000 abitanti.

Veduta della piazza con il lago

Il parco residenziale è composto da 68 unità abitative con rifinitura medio-alta, classificazione energetica A, con impianti solari centralizzati sia per il riscaldamento che per l'uso sanitario. Al piano terra sono posti laboratori medici e studi professionali, al piano interrato: box auto, posti auto, e cantinole di pertinenza.

Nei cantonali di nord-ovest e sud-ovest, sono previsti venti esercizi commerciali per ca. 1.500 mq., con aree pertinenziali scoperte di mq. 1.960, tutte le strutture con coperture piane a prato ed essenze arbustive.

Una struttura a quota 0,00 adibita a centro Fitness, avente una superficie di ca. mq. 1.000, con affaccio diretto sulla piazza sottostante.

Un sottostante centro Wellness sauna di mq. 970, con giardino sensoriale annesso

Un supermercato rionale, con deposito annesso per totali mq 1300 ca., avente accesso pedonale diretto dalla piazza, e collegamenti in verticale dalla piastra parcheggio a livello S3, fino a quota 0.00.

Una ludoteca di mq. 870, posta a quota piazza, con area pertinenziale esterna di mq. 360 per attività all'aperto.

Una struttura per attività sportive all'aperto, con due campi polifunzionali, attrezzature per 260 mq. ed una tribuna per 280 posti a sedere.

Una cavea all'aperto posta a quota piazza, per 400 posti a sedere, con palcoscenico da 90 mq. e 120 mq di servizi al teatro.

Un'area per attività sociali di ca. mq 200



Piscina e strutture annesse

Un complesso musicale con sale prove e di incisione di mq. 300, con caffè degli artisti, posto al livello della piazza, con affaccio sul lago.

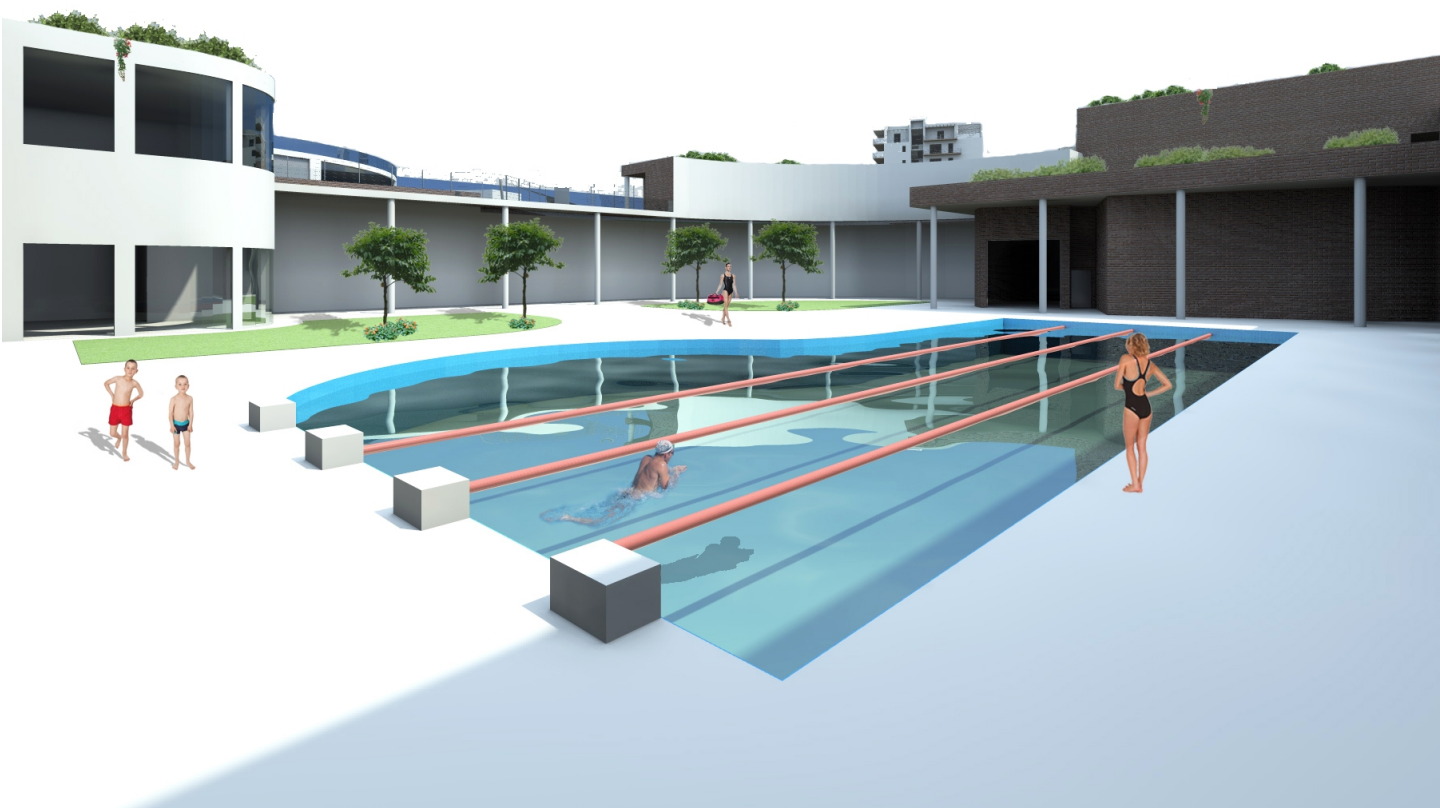
Una piazza, vero baricentro ed attrattore dell'intervento di mq. 3.350, posta a -3,90 dal livello stradale, con una fontana lago di mq. 970, un'area ad esposizione, aree a verde per mq. 1.600, un arenile di mq. 510, con attrezzature annesse di mq. 270, attività commerciali per complessivi mq. 1.690 ca..

Una piscina con struttura mobile di copertura, con vasca di mq. 470 ca., quattro corsie da ml. 33,3, attrezzature a servizio per mq. 300, bar-ristoro duplex di mq. 230, aree porticate, corte aperta e verde attrezzato.

Una piastra a parcheggio a quota S3, di mq. 19.900, con 558 posti auto, facilmente raggiungibile con scale ed ascensori, dalle varie attività.

Gli interventi tutti sono tesi ad inserirsi perfettamente nell'ambito di attuazione, recuperando un'area abbandonata e chiusa da circa 25 anni, soluzioni che mirano alla restituzione della stessa agli abitanti, con elevati standard di servizi oggi mancanti.

Le scelte, inserite nel progetto, scaturiscono da attenti studi di carattere economico-finanziario-sociale, dove tutte insieme, le attività selezionate, in maniera sinergica si influenzano positivamente, essendo ognuna attrattore per le altre.



Riepilogo dati

Abaco in lavorazione.

